

## MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH stavební a vyvlastňovací úřad

Masarykovo nám. 6, 789 01 Zábřeh, tel.: 583 468 111, ID DS: hk9bq2f

Spisová zn. Výst. 1893/2011/Mi  
Č.j. 2011/1893/SV-MUZB-4  
Vyřizuje: Minářová Dagmar, Ing. - oprávněná  
úřední osoba

Zábřeh, dne 19.9.2011

**Michal Vidomus, Severovýchod 38, 789 01 Zábřeh**

### OZNÁMENÍ

#### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Michal Vidomus, Severovýchod 38, 789 01 Zábřeh**

(dále jen "stavebník") dne 2.8.2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

#### **novostavba rodinného domu**

na pozemku parc. č. 348/7 v katastrálním území Dubicko. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Samostatně stojící rodinný dům o 1 bytové jednotce, přízemní, nepodsklepený s obytným podkrovím, zastřešený valbovou střechou.

Stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu v Zábřeze, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**19. října 2011 (středa) v 10:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na MěÚ Zábřeh, odd.stavební úřad, II.patro, dveře č.228.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu v Zábřeze, úřední dny: Po, St 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hod).

**Ve stejné lhůtě (nejpozději do ústního jednání) žadatel doplní:**

- Vyjádření ŠPVS a.s.
- Vyjádření Obce Dubicko ke stavbě a k napojení na obecní vodovod, kanalizaci a místní komunikaci

- *Smlouva o připojení k distribuční soustavě z RWE*
- *Smlouva o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě z ČEZ Distribuce a.s.*
- *Schematické zakreslení rozvodů ZTI a elektro do projektové dokumentace*
- *Požární zpráva*
- *Odnětí půdy ze ZPF*

#### **Poučení:**

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Ing. Vlastimil Hloch**  
vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**Účastníci územního řízení uvedení v ust. §85 odst.1 stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou:

1. Michal Vidomus, Severovýchod č.p. 847/38, 789 01 Zábřeh
2. Obec Dubicko, IDDS: xcpbejc

účastníci územního řízení uvedení v ust. §85 odst.2 stavebního zákona, kterým se dle ust. §25 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou:

- Marcela Pagáčová, Jestřebí č.p. 120, 789 01 Zábřeh  
Tomáš Vašíček, 7. května č.p. 306, 789 72 Dubicko

Účastníci stavebního řízení uvedení v ust. §109 odst.1 stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou.

3. Marcela Pagáčová, Jestřebí č.p. 120, 789 01 Zábřeh
4. Tomáš Vašíček, 7. května č.p. 306, 789 72 Dubicko
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
6. RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
Obec Dubicko, IDDS: xcpbejc

ve smyslu §25 odst.3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá příslušným úřadům se žádostí o vyvěšení:

7. Městský úřad Zábřeh - úřední deska, náměstí Osvobození č.p. 345/15, 789 01 Zábřeh
8. Obecní úřad Dubicko, Úřední deska, Velká Strana č.p. 56, 789 72 Dubicko

dotčené orgány státní správy

9. Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh

dále obdrží

10. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
11. Městský úřad Zábřeh, oddělení územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh